



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 – [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) geen

Datum 19 december 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0034630
Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

U heeft op 22 oktober 2025 een splitsingsvergunning aangevraagd voor de adressen **Alexander Numankade 73 en 73 BS** te Utrecht. De beslistermijn van uw aanvraag wordt verlengd met 6 weken. We hebben niet altijd de gehele 6 weken nodig om een besluit te nemen.

Verlengen beslistermijn

Wij verlengen de beslistermijn met maximaal zes weken. Wij doen dit, omdat wij meer tijd nodig hebben voor de behandeling van uw aanvraag. Wij verwachten dat slechts een deel van deze verlengingsperiode nodig is om een besluit op uw aanvraag te kunnen nemen.

Basiseisen bij kadastraal splitsen

Bij de behandeling van uw aanvraag toetsen wij of het pand voldoet aan de basiseisen bij kadastraal splitsen. Een van de inspecteurs van de gemeente kijkt bij de (eind)controle of het gebouw voldoet aan deze eisen en vrij is van achterstallig onderhoud. Het overzicht van de basiseisen vindt u als bijlage bij deze brief.

Eindcontrole

Uiterlijk op **27 FEBRUARI 2026** moet een eindcontrole zijn uitgevoerd. Wilt u eerder een eindcontrole inplannen met de inspecteur van de gemeente? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. U kunt bellen naar telefoonnummer 06 [REDACTED] of mailen naar [REDACTED]@utrecht.nl. Ook voor vragen van technische aard kunt u contact opnemen met de inspecteur.

Mogelijkheid tussencontrole

Indien u vooraf aan de eindcontrole wilt weten of u nog voorzieningen moet treffen, dan moet u zelf een afspraak maken voor een tussencontrole. Voor het maken van een afspraak voor een tussencontrole neemt u contact op met [REDACTED] inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. U kunt bellen naar telefoonnummer 06 [REDACTED] of mailen naar [REDACTED]@utrecht.nl.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen